**ПРОТОКОЛ № 26**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Русская 57 К» по адресу : г.Владивосток, ул.Русская 57-к**

30 апреля 2017 г.

 Общее собрание ТСЖ проводилось в форме очного-заочного голосования с 08.04.2016 до 30.04.2016 г. Проголосовало 103 членов ТСЖ, составляющих 524 голоса или 74,2 % от общего числа членов ТСЖ (всего членов ТСЖ 145 человек– 706 голосов ) . Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТСЖ «РУССКАЯ 57 К»**

1. **Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.**
2. **Утвердить отчет о деятельности ТСЖ «Русская 57 К» за 2016 г.**
3. **Утвердить финансовый отчет ТСЖ «Русская 57 К» за 2016 г.**
4. **Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки деятельности ТСЖ в 2016 году.**
5. **Установление сроков предоставления платежных документов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги собственникам помещений, согласно статье 155 пункт 2 ЖК РФ.**
6. **Установление сроков оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, вносимые собственниками помещений ежемесячно, согласно статье 155 пункт 1 ЖК РФ.**
7. **Установка комплекса из двух шлагбаумов и поста охраны в верхней части дома** (смотри комментарии либо на сайте в новостях « Все про шлагбаумы», либо на оборотной стороне бюллетеней)
8. **О необходимости выделения специальных мест для курения на открытом воздухе в пределах участка общей долевой собственности.**(вопрос инициирован собственниками дома)

По первому вопросу:

«За» **520 (99,2 %)** голосов

«Против» **0 (0 %)** голосов

«Воздержались» **4 (0,8 %)** голоса.

По первому вопросу постановили:

Выбрать председателем собрания Абдуразакова С.С. , секретарем собрания Ковязина О.В., счетную комиссию в составе Грудинину А.А.

 По второму вопросу Результат голосования.

«За» **512 ( 97,7 %)**голоов.

«Против» **0**  голосов

«Воздержались» - **12 ( 2,3 %)** голосов.

По второму вопросу постановили:

Утвердить отчет о деятельности ТСЖ « Русская 57 К» за 2016 год

 По третьему вопросу Результат голосования.

«За» **508 ( 97 %)**голосов.

«Против» **0 (0 %)** голосов

«Воздержались» - **16 ( 2,3 %)** голосов.

По третьему вопросу постановили:

Утвердить финансовый отчет ТСЖ « Русская 57 К» за 2016 год

 По четвертому вопросу Результат голосования.

«За» **504 ( 96,2 %)**голоса.

«Против» **0 (0%)** голосов

«Воздержались» - **20 ( 3,8 %)** голосов.

По четвертому вопросу постановили:

Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки деятельности ТСЖ в 2016 году

 По пятому вопросу Результат голосования.

«За» **465 ( 88,7 %)**голосов.

«Против» **32 (6,1 %)** голоса

«Воздержались» - **27 ( 5,2 %)** голосов.

По пятому вопросу постановили:

Установить сроки предоставления платежных документов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги собственникам помещений не позднее пятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. (ст.155,п.2 ЖК РФ)

 По шестому вопросу Результат голосования

«За» **456 ( 87 %)**голосов.

«Против» **16 (3 %)** голосов

«Воздержались» - **52 ( 10 %)** голоса.

По шестому вопросу постановили:

Установить сроки оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, вносимые собственниками помещений ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем. (ст.155, п.1 ЖК РФ)

 По седьмому вопросу, результаты голосования:

«За» **377 ( 77,8 %)**голосов.

«Против» **111 (15,3 %)** голосов

«Воздержались» - **36 ( 6,9 %)** голосов.

По седьмому вопросу постановили:

Установить комплекс из двух шлагбаумов и помещения для поста охраны в верхней части дома.

По восьмому вопросу, результаты голосования:

«За» **331 ( 63,2 %)**голос.

«Против» **59 (11,2 %)** голосов

«Воздержались» - **134 ( 25,6 %)** голоса.

По восьмому вопросу постановили:

Выделить специальные места для курения на открытом воздухе в пределах участка общей долевой собственности

Обязательные ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу:

1. Приложение № 1: АКТ ПОДСЧЕТА ГОЛОСОВ ПО ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ ТСЖ «РУССКАЯ 57 К», СОСТОЯВШЕГО 08.04.2017 И ПРОДОЛЖЕННОГО ДО 30.04.2017.
2. Приложение № 2. Бюллетени голосования в количестве 94 листа.

 Председатель собрания С.С. Абдуразаков

 Секретарь собрания О.В.Ковязина